

# Prosjektbeskrivelse nærmiljøanlegg Nedre Nattland



## Bakgrunn

Området Sædalen og Nattland har hatt en voldsom utbygging og befolkningsvekst de siste ti årene. Aktivitetstilbud for barn og unge har dessverre ikke blitt utviklet i samme takt. På Nedre Nattland bor det mer enn 400 barn og unge. Det er få aktivitetstilbud her – noe Nattland Vel jobber kontinuerlig med å bedre. Mange av barna som bor i området er medlemmer i Sædalen IL, som har en stor og aktiv fotball- og håndballgruppe.

Nattland Vel vil gjerne kunne tilby en arena for uorganisert aktivitet og samvær. Vi ønsker å gi barn og unge et bedre og bredere aktivitetstilbud i nærområdet samt å skape en arena som også favner dem som ikke driver med organisert aktivitet gjennom idrettslagene. Målsetningen er å skape en møteplass for sosialt samvær og aktivitet med og uten ball.

I September 2014 ble «kunstgressgruppen» dannet, som en undergruppe av Nattland Vel. Med målsetting om å skaffe midler til en oppgradering av banen. Vi har hatt regelmessige møter og innhentet anbud fra entreprenører og kunstgressleverandører.

Det er siden den tid innhentet ca 140.000 gjennom kronerulling i nærmiljøet og vi har fått tilsagn på støtte fra Sparebanken Vest med kroner 200.000. Se for øvrig budsjett vedlagt søknad. Kronerulling er videreført i en online andelsalg-løsning som er beskrevet i dette dokumentet.

I 2015 ble «kunstgressgruppen» supplert med en nærmiljøanlegg-gruppe og omfanget av prosjektet ble utvidet. Nærmiljøanlegget er også tenkt å være en arena hvor gammel og ung skal kunne møtes og være sammen. Det er derfor også inngått et samarbeid med nærmiljøets barnehage (Espira Rambjøra) om dette prosjektet. Området trenger sårt et anlegg som dette – som vil favne mange aldersgrupper og som vil kunne gi et aktivitetstilbud til alle samt være en god sosial arena for nærområdet.

For å kunne få til dette ble det satt i gang et arbeid for å se på utnyttelse av områdene nord og sør for grusbanen også. Videre beskrivelser av dette kommer i kapitlet [Prosjektet - nærmiljøanlegg](#)

## Nattland Vel

Nattland Vel er en lokal velforening stiftet i 2013 og drevet av beboere i nærområdet med mål om å skape et sosialt og trygt nærmiljø der mennesker i alle aldre er trygge på hverandre på tvers av aldersgrupper. Det å skape trygge gode rammer for trafikk, skolevei og aktivitet er viktig for Nattland Vel.

Fra Nattland Vels vedtekter:

*«Nattland Vel skal fremme medlemmenes felles interesser i området, virke for stedets sosiale og fysiske miljø, og beboernes trivsel og sikkerhet. Foreningen kan ta opp alle saker som kan fremme disse formålene. Velforeningen skal ivareta stedets interesser som et hørings- og samarbeidsorgan overfor kommunen og andre offentlige instanser.»*

Et nærmiljøanlegg slik vi beskriver i dette dokumentet vil kunne fungere utmerket som en av flere arenaer for å skape denne tryggheten og gode relasjoner mellom mennesker i alle aldersgrupper.

Nattland Vel er registret i enhetsregisteret med organisasjonsnummer 912 762 122.

## Prosjektet – nærmiljøanlegg

Nattland Vel jobber for nærområdet rundt Nattland skole. Tomten med grusbane på Nedre Nattland ble overdratt fra Bergen Tomteselskap til Sædalen og Nattland Velforening høsten 2013, med forbehold om at det skal drives uorganisert aktivitet på banen. Den aktuelle tomten er markert på skissen under. Tomten er videre overført til Nattland Vel høsten 2015.



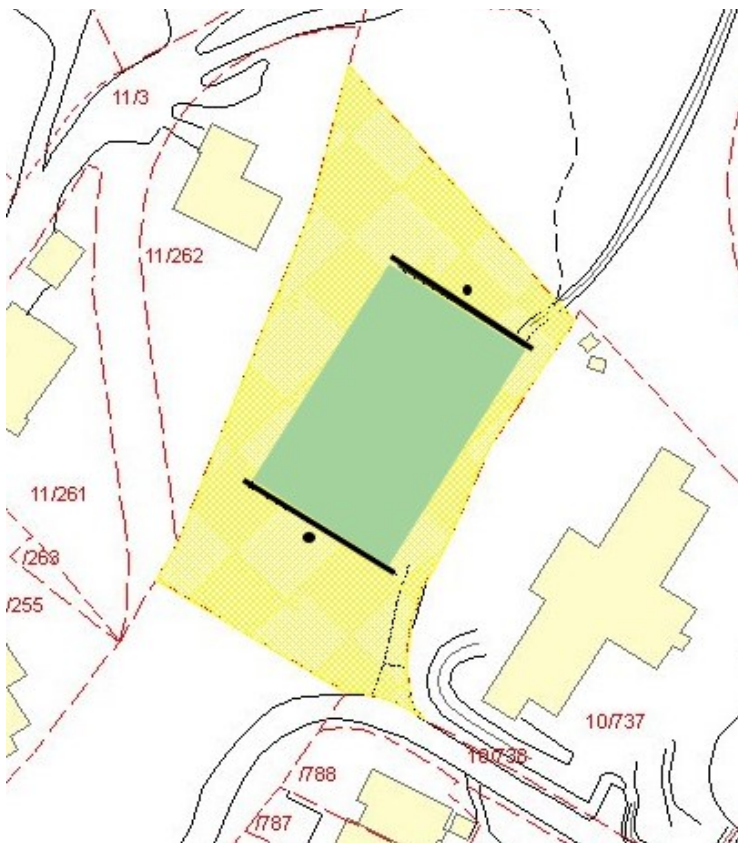
For å lettere kunne påbegynne og realisere vårt nærmiljøanlegg-prosjekt som helhet har vi kommet til at det er hensiktsmessig å dele prosjektet i tre delprosjekt.

## Delprosjekt 1 – Kunstgressbane

På tomta (gnr/bnr 10/929) er det allerede en grusbane, men den trenger oppgradering. Banen er 19 x 36 meter - det er en 5er bane. Vi ønsker å legge til rette for uorganisert aktivitet for barn i alle aldre, «løkkefotball». Banen vil være veldig godt egnet til fotball og håndball, men også til andre typer ballaktiviteter. Dette vil også komme idrettslaget til gode siden unge ball-interesserte får mulighet til å trene og utvikle seg utover begrensede treningstider i regi av idrettslaget.

Oppgradering av grusbanen til kunstgressdekke med tilhørende gjerder nord og sør for banen samt to lysmaster, en bak hvert mål, er et naturlig første delprosjekt i vår nærmiljøanlegg blant annet fordi:

- Oppgradering av banen har vært jobbet med i ett år allerede og deler av finansiering er på plass.
- Tomta og banens beskaffenhet gjør det til et naturlig delprosjekt å starte med.
- Rammetillatelse for oppføring av søknadspliktige tiltak (gjerder og belysning) ble innvilget av plan og bygningsetaten i Bergen kommune desember 2015.



Delprosjekt 1 vil ferdigstille følgende:

- Ferdig oppgradert ballbane med kunstgressdekke
- 1,2 meter bred asfaltkant rundt hele kunstgressdekket
- Gjerde og ballnett bak begge mål.
- Belysning – en stolpe bak hvert mål med to led-lyskilder på hver.

## Delprosjekt 2 – Grillhytte nord for kunstgressbanen

På tomtas nordre del finner man et område med en del kratt og skog. Noe av dette er den lokale «Nøtteskogen» - noe som vi ønsker å bevare videre – Fordi den benyttes av både barnehagen og andre i nærområdet og den har stor verdi slik den står i dag.

I tilknytning til denne skogen er det tenkt satt opp en «grillhytte» med benker og et lite ildsted, av typen som er avbildet under.

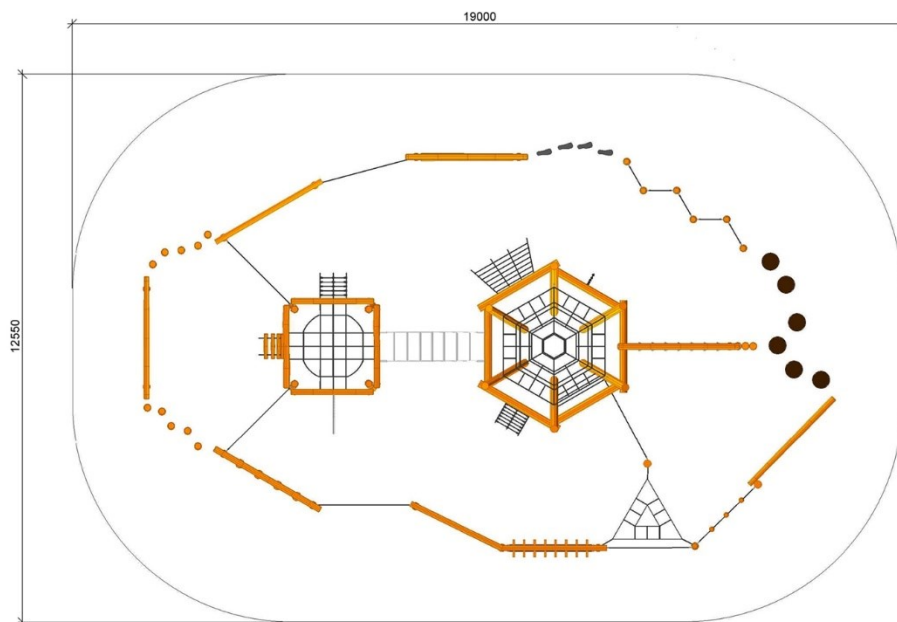
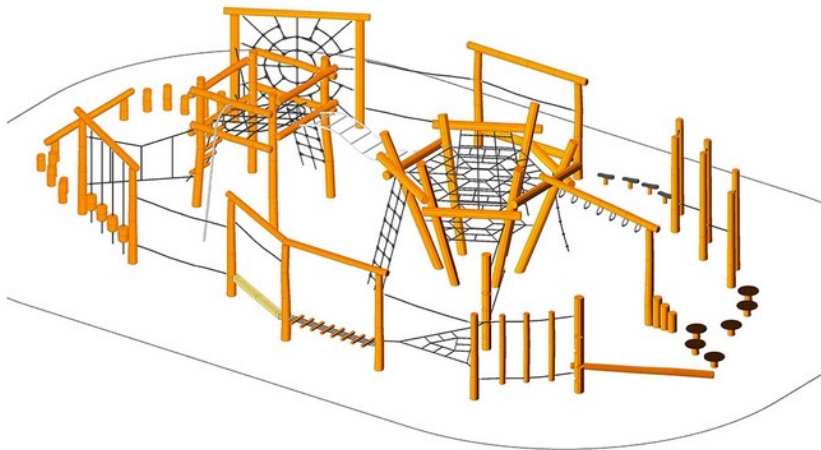


Det tiltenkte området trenger lite grunnarbeid og noe dugnadsinnsats for fjerning av kratt er allerede utført i samarbeid med Rambjøra barnehage.

Vi ser denne grillhytten som et naturlig 2. delprosjekt, da det krever relativt lite ekstra ressurser og gir mye til nærmiljøet. Grunnarbeidet til dette delprosjektet bør utføres samtidig med grunnarbeid for kunstgressbanen.

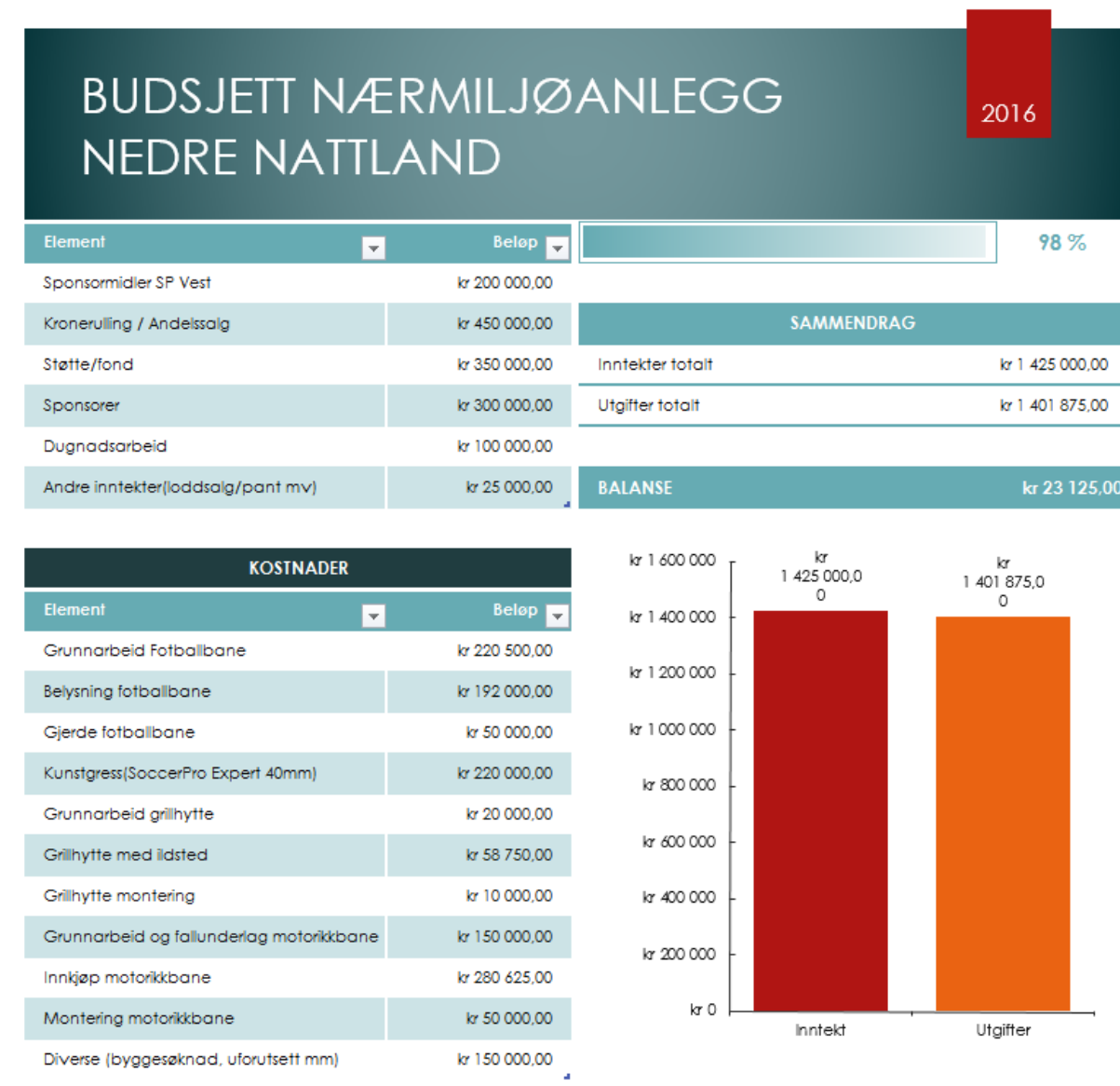
### Delprosjekt 3 – Motorikkbane sør for kunstgressbanen

På tomtas sørlige del har vi laget nokså ambisiøse planer. Her ønsker vi å kunne få til en utfordrende og morsom motorikkløype til de barn og unge som ikke lengre ønsker å leke på lekeplassene utbyggerne har opparbeidet for de enkelte boligprosjektene i området. De er i all hovedsak rettet mot små barn. Her ønsker vi å lage en motorikkbane med utfordringer for de som har vokst ut av småbarns-lekeplassene og trenger større utfordringer. En slik motorikkløype vil også appellere til og motivere dem som ikke er interessert i ballspport.



## Kostnader og finansiering

Vi har i vårt budsjett valgt å dele opp kostnadene slik at hvert delprosjekt kostnadmessig står på egne ben. Det innebærer at vi kan realisere oppgraderingen til kunstgressbane og gjerde/belysning uavhengig av de andre delprosjektene.



Budsjetterte kostnader er basert på innhentede anbudspriser fra flere leverandører.

- For grunnarbeid er tilbud fra XXL Maskin brukt i budsjettet
- For belysning er tilbud fra BKK benyttet
- for kunstgress tilbud fra Safeplay
- Heldal gjerdenett AS har priset gjerdet
- Priser fra Trigonor er innhentet for grillhytte og motorikkbane.

## Finansiering

Arbeidet med finansiering – da spesielt for delprosjekt 1 – kunstgress, ble startet i 2014 med kronerulling/andelssalg i nærområdet.

Den totale finansieringen er tenkt gjennomført ved flere tiltak og initiativ.

Vi mottok i 2015 tilsagn om støtte NOK 200.000,- fra Sparebanken Vest etter at vi hadde søkt støtte til kunstgressbanen av dem.

Vi har også søkt om tippemidler og kan gjennom denne ordningen oppnå inntil 300.000,- i støtte til kunstgressbanen. Søknaden ble godkjent av Bergen kommune høsten 2015 og nasjonal og regional tildeling skjer i løpet av 2016.

Vi håper også på å kunne innhente en del midler via sponsorer – alle sponsorer vil få logo og navn oppført på skilt ved anlegget – samt ha sitt navn promotert på vår online løsning for andelssalg.

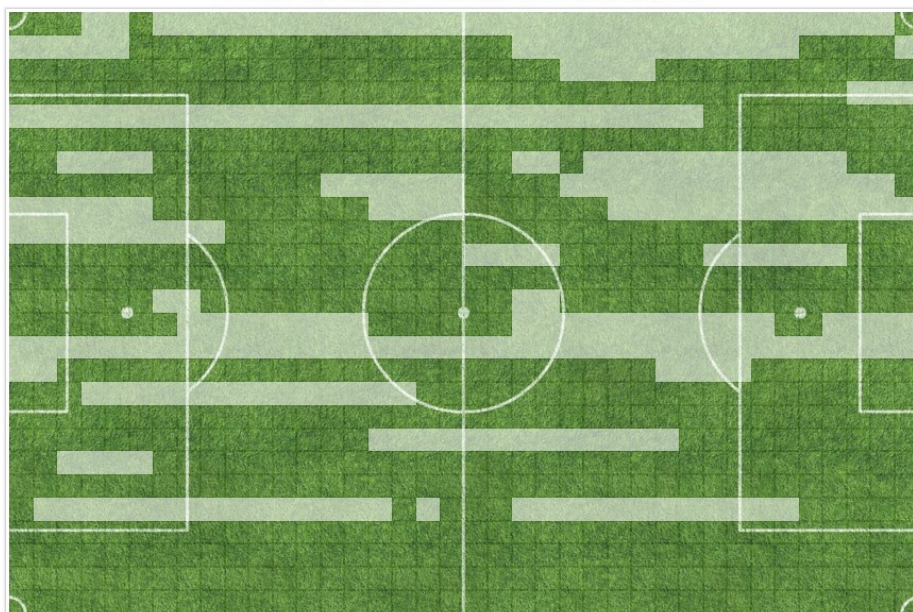
#### Online andelssalg

Som en videreføring av dør-til-dør salg av andeler startet vi desember 2015 andelssalg på nett med mulighet for promotering av sponsorer. Løsningen ligger ute på <http://nattland.superinvite.no>.

Her kan de som ønsker kjøpe en virtuell andel i kunstgressbanen gjennom en interaktiv løsning på nett og betale med Paypal eller kort.



VELG HVILKEN ANDEL DU ØNSKER Å KJØPE UNDER.



#### Drift

Nattland Vels kunstgressgruppe vil være ansvarlig for driften av anlegget. Nattland Vel er registrert i frivillighetsregisteret og som mottaker av Grasrotandel hos Norsk tipping. Inntekter fra Grasrotandelen er tenkt å dekke en del av driftsutgiftene til nærmiljøanlegget.

Vi vil også ved prosjektets slutt søke momskompensasjon for alle utgifter i prosjektperioden.

Det jobbes også videre med andre planer for finansiering av anleggets drift, herunder panteordninger m.v.

## Fremdrift og ferdigstilling

Vi har laget en grov fremdriftsplan for prosjektet – med oppstart 15. april 2016.

| Aktivitet                                                   | Dato       |
|-------------------------------------------------------------|------------|
| <b>1) Oppstartdato</b>                                      | 01.04.2016 |
| <b>2) Oppstart grunnarbeid delprosjekt 1 &amp; 2</b>        | 01.04.2016 |
| <b>3) Ferdigstillelse delprosjekt 1 - kunstgressbane</b>    | 01.06.2016 |
| <b>4) Ferdigstillelse delprosjekt 2 – grillhytte</b>        | 01.08.2016 |
| <b>5) Oppstart grunnarbeid delprosjekt 3 - motorikkbane</b> | 01.09.2016 |
| <b>6) Ferdigstillelse delprosjekt 3 - motorikkbane</b>      | 15.11.2016 |
| <b>7) Prosjektets sluttdato</b>                             | 01.12.2016 |

Denne fremdriftsplanen er veiledende. Totalfinansieringen av delprosjektene er en nøkkelfaktor for å kunne holde denne fremdriftsplanen.

Nøyaktig oppstartdato for grunnarbeider må endelig avklares ved kontraktsinngåelse med entreprenør og legger da føringer for den videre fremdriften.

Planlagt ferdigstilling av hele prosjektet er 1. desember 2016.