

Prosjektbeskrivelse nærmiljøanlegg Nedre Nattland



Bakgrunn

Området Sædalen og Nattland har hatt en voldsom utbygging og befolkningsvekst de siste ti årene. Aktivitetstilbud for barn og unge har dessverre ikke blitt utviklet i samme takt. På Nedre Nattland bor det mer enn 400 barn og unge. Det er få aktivitetstilbud her – noe Nattland Vel jobber kontinuerlig med å bedre. Mange av barna som bor i området er medlemmer i Sædalen IL, som har en stor og aktiv fotball- og håndballgruppe.

Nattland Vel vil gjerne kunne tilby en arena for uorganisert aktivitet og samvær. Vi ønsker å gi barn og unge et bedre og bredere aktivitetstilbud i nærområdet samt å skape en arena som også favner dem som ikke driver med organisert aktivitet gjennom idrettslagene. Målsetningen er å skape en møteplass for sosialt samvær og aktivitet med og uten ball.

I September 2014 ble «kunstgressgruppen» dannet, som en undergruppe av Nattland Vel. Med målsetting om å skaffe midler til en oppgradering av banen. Vi har hatt regelmessige møter og innhentet anbud fra entreprenører og kunstgressleverandører.

Det er siden den tid innhentet ca 200.000 NOK gjennom kronerulling i nærmiljøet og vi har fått støtte fra Sparebanken Vest på 200.000 NOK. Se for øvrig budsjett vedlagt søknad. Kronerullingen er videreført i en online andelssalg-løsning som er beskrevet i dette dokumentet.

I 2015 ble «kunstgressgruppen» supplert med en nærmiljøanlegg-gruppe og omfanget av prosjektet ble utvidet. Nærmiljøanlegget er også tenkt å være en arena hvor gammel og ung skal kunne møtes og være sammen. Det er derfor også inngått et samarbeid med nærmiljøets barnehage (Espira Rambjøra) om dette prosjektet. Området trenger sårt et anlegg som dette – som vil favne mange aldersgrupper og som vil kunne gi et aktivitetstilbud til alle samt være en god sosial arena for alle beboere i nærområdet.

For å kunne få til dette ble det satt i gang et arbeid for å se på utnyttelse av områdene nord og sør for grusbanen også. Videre beskrivelser av dette kommer i kapitlet [Prosjektet - nærmiljøanlegg](#).

Våren og sommeren 2016 ble første del av nærmiljøanlegget ferdigstilt – banen vår fikk nytt flott kunstgressdekke – en stor milepæl er nådd – men mye gjenstår for å få realisert nærmiljøanlegget i sin helhet.

Nattland Vel

Nattland Vel er en lokal velforening stiftet i 2013 og drevet av beboere i nærområdet med mål om å skape et sosialt og trygt nærmiljø der mennesker i alle aldre er trygge på hverandre på tvers av aldersgrupper. Det å skape trygge gode rammer for trafikk, skolevei og aktivitet er viktig for Nattland Vel.

Fra Nattland Vels vedtekter:

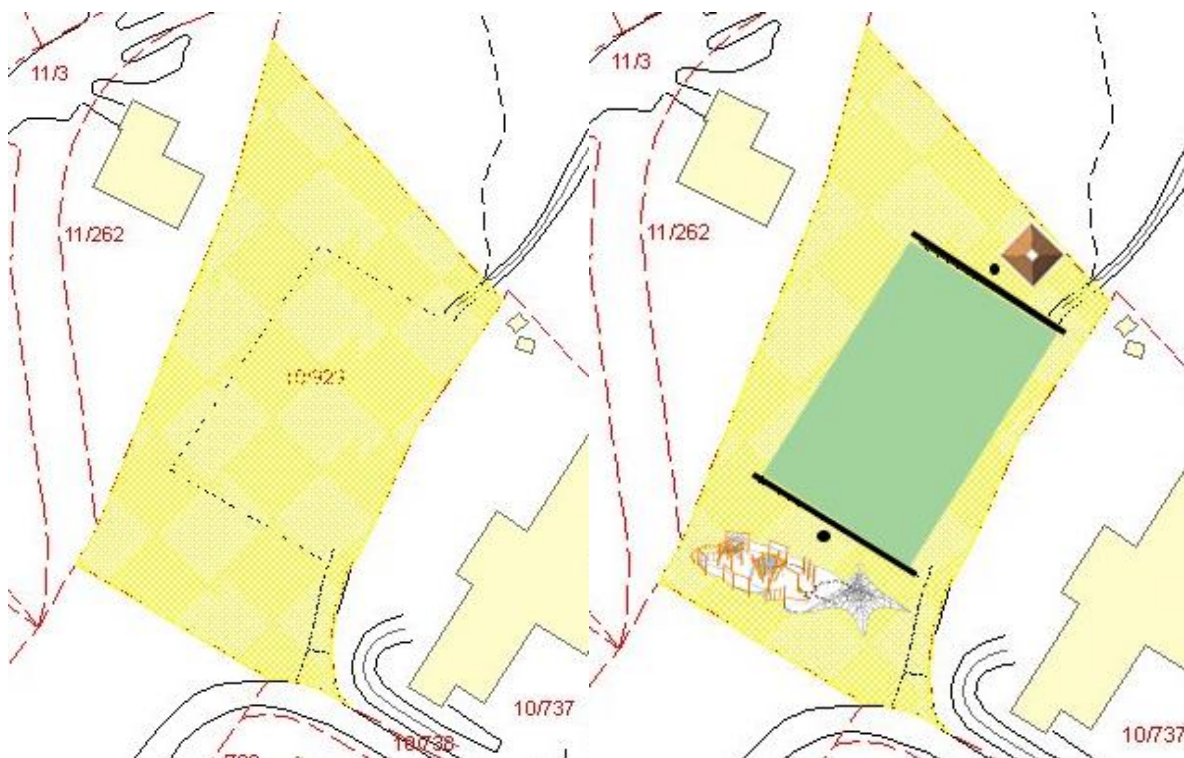
«Nattland Vel skal fremme medlemmenes felles interesser i området, virke for stedets sosiale og fysiske miljø, og beboernes trivsel og sikkerhet. Foreningen kan ta opp alle saker som kan fremme disse formålene. Velforeningen skal ivareta stedets interesser som et hørings- og samarbeidsorgan overfor kommunen og andre offentlige instanser.»

Et nærmiljøanlegg slik vi beskriver i dette dokumentet vil kunne fungere utmerket som en av flere arenaer for å skape denne tryggheten og gode relasjoner mellom mennesker i alle aldersgrupper.

Nattland Vel er registret i enhetsregisteret med organisasjonsnummer 912 762 122.

Prosjektet – nærmiljøanlegg

Nattland Vel jobber for nærområdet rundt Nattland skole. Tomten med grusbane på Nedre Nattland ble overdratt fra Bergen Tomteselskap til Sædalen og Nattland Velforening høsten 2013, med forbehold om at det skal drives uorganisert aktivitet på banen. Den aktuelle tomten er markert på skissen under. Tomten ble videre overført til Nattland Vel høsten 2015.



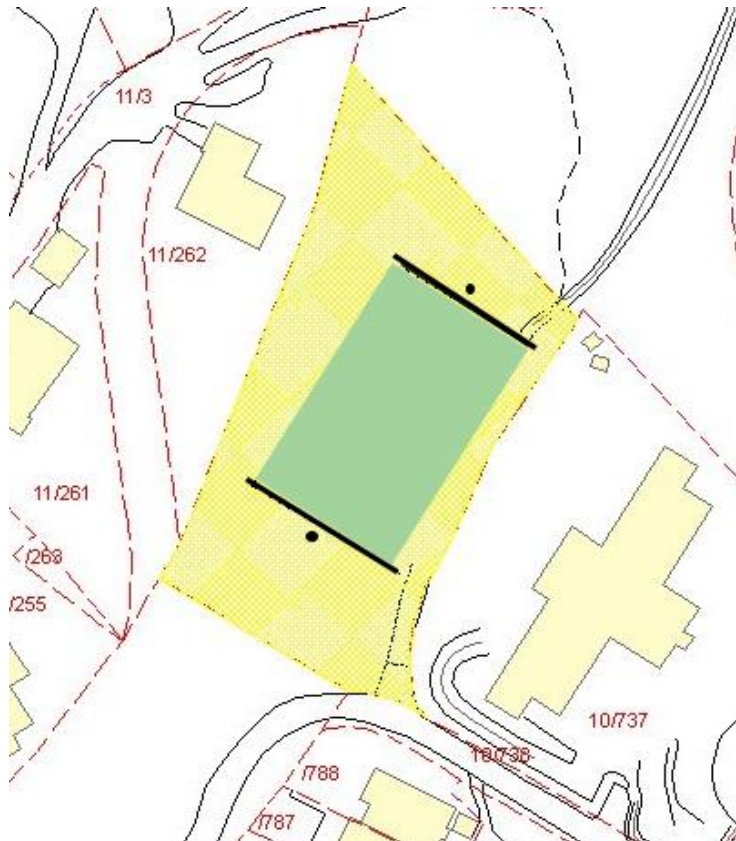
For å lettere kunne påbegynne og realisere vårt nærmiljøanlegg-prosjekt som helhet har vi kommet til at det er hensiktsmessig å dele prosjektet i tre delprosjekt.

Delprosjekt 1 – Kunstgressbane

På tomta (gnr/bnr 10/929) var det allerede en grusbane, men den trengte oppgradering. Banen er 19 x 35 meter - det er en liten 5'er bane. Vi ønsker å legge til rette for uorganisert aktivitet for barn i alle aldre - «løkkefotball» og annen ballaktivitet. Banen er veldig godt egnet til fotball og håndball, men også til andre typer aktiviteter. Dette vil også komme idrettslaget til gode siden unge ballinteresserte får mulighet til å trene og utvikle seg utover begrensede treningstider i regi av idrettslaget.

Oppgradering av grusbanen til kunstgressdekke med tilhørende gjerder nord og sør for banen samt to lysmaster, en bak hvert mål, var et naturlig første delprosjekt i vårt nærmiljøanlegg blant annet fordi:

- Oppgradering av banedekket har vært jobbet med i over to år allerede og mye av finansieringen er på plass.
- Tomta og banens beskaffenhet gjør det til et naturlig delprosjekt å starte med.
- Rammetillatelse for oppføring av søknadspliktige tiltak (gjerder og belysning) ble innvilget av plan og bygningsetaten i Bergen kommune desember 2015.



Delprosjekt 1 vil ferdigstille følgende:

- Ferdig oppgradert ballbane med kunstgressdekke
- 1,2 meter bred asfaltkant rundt hele kunstgressdekket og asfaltet dekke på veien ned til banen.
- Gjerde og ballnot bak begge mål.
- Belysning – en stolpe bak hvert mål med to led-lyskilder på hver.

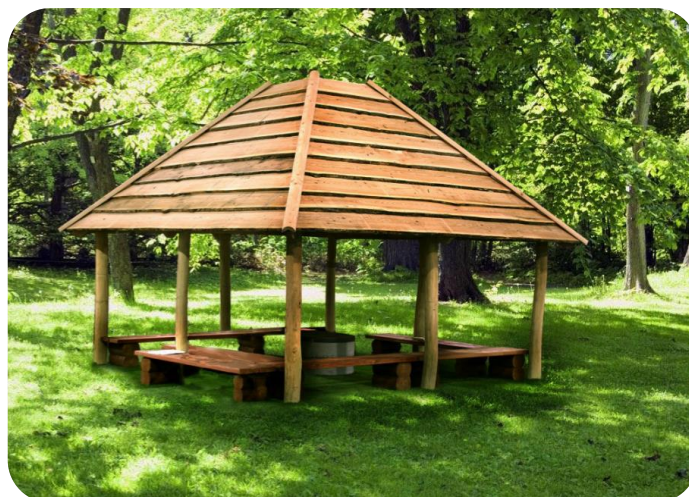
Delprosjekt 1 ble delvis ferdigstilt vår/sommer 2016. Grunnarbeid og asfaltering er utført og kunstgressdekket ble lagt i juli 2016. Det ble umiddelbart en suksess i området og banen er mye brukt av unge i alle aldre. Dette har også tilført prosjektgruppen mer energi til å jobbe videre for å få realisert hele nærmiljøanlegget.



Delprosjekt 2 – Grillhytte nord for kunstgressbanen

På tomtas nordre del finner man et område med en del kratt og skog. Noe av dette er den lokale «Nøtteskogen» - noe som vi ønsker å bevare videre – Fordi den benyttes av både barnehagen og andre barn, unge og andre i nærområdet og den har stor verdi slik den står i dag.

I tilknytning til denne skogen er det tenkt satt opp en «grillhytte» med benker og et lite ildsted, lignende typen som er avbildet under. Deler av denne er tenkt monter på dugnad.

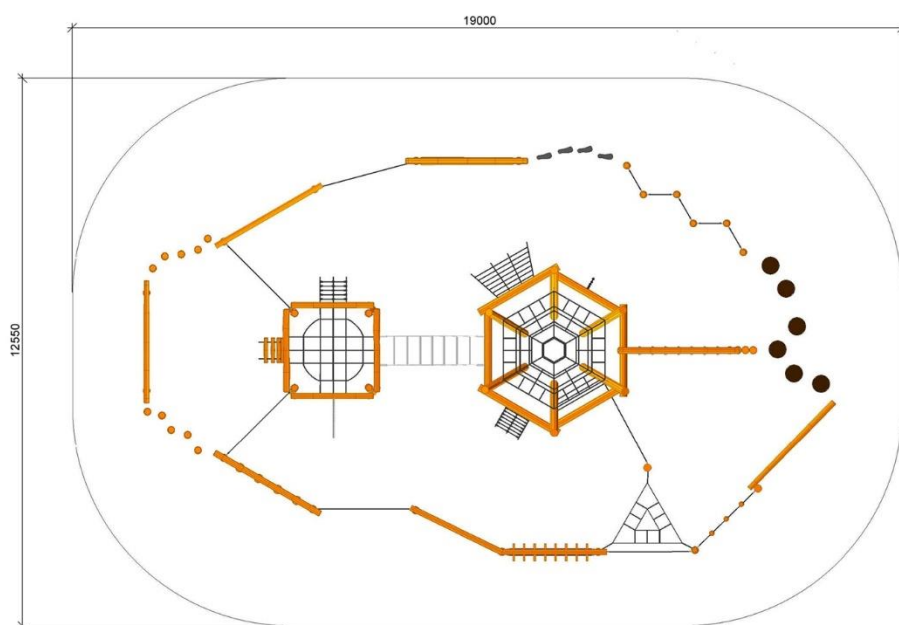
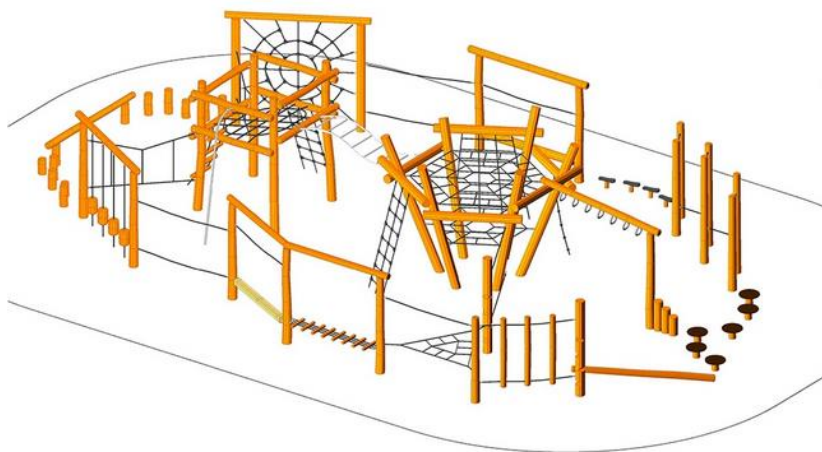


Det tiltenkte området trenger lite grunnarbeid og noe dugnadsinnsats for fjerning av kratt er allerede utført i samarbeid med Rambjøra barnehage.

Vi ser denne grillhytten som et naturlig 2. delprosjekt, da det krever relativt lite ekstra ressurser og gir mye til nærmiljøet.

Delprosjekt 3 – Motorikkbane sør for kunstgressbanen

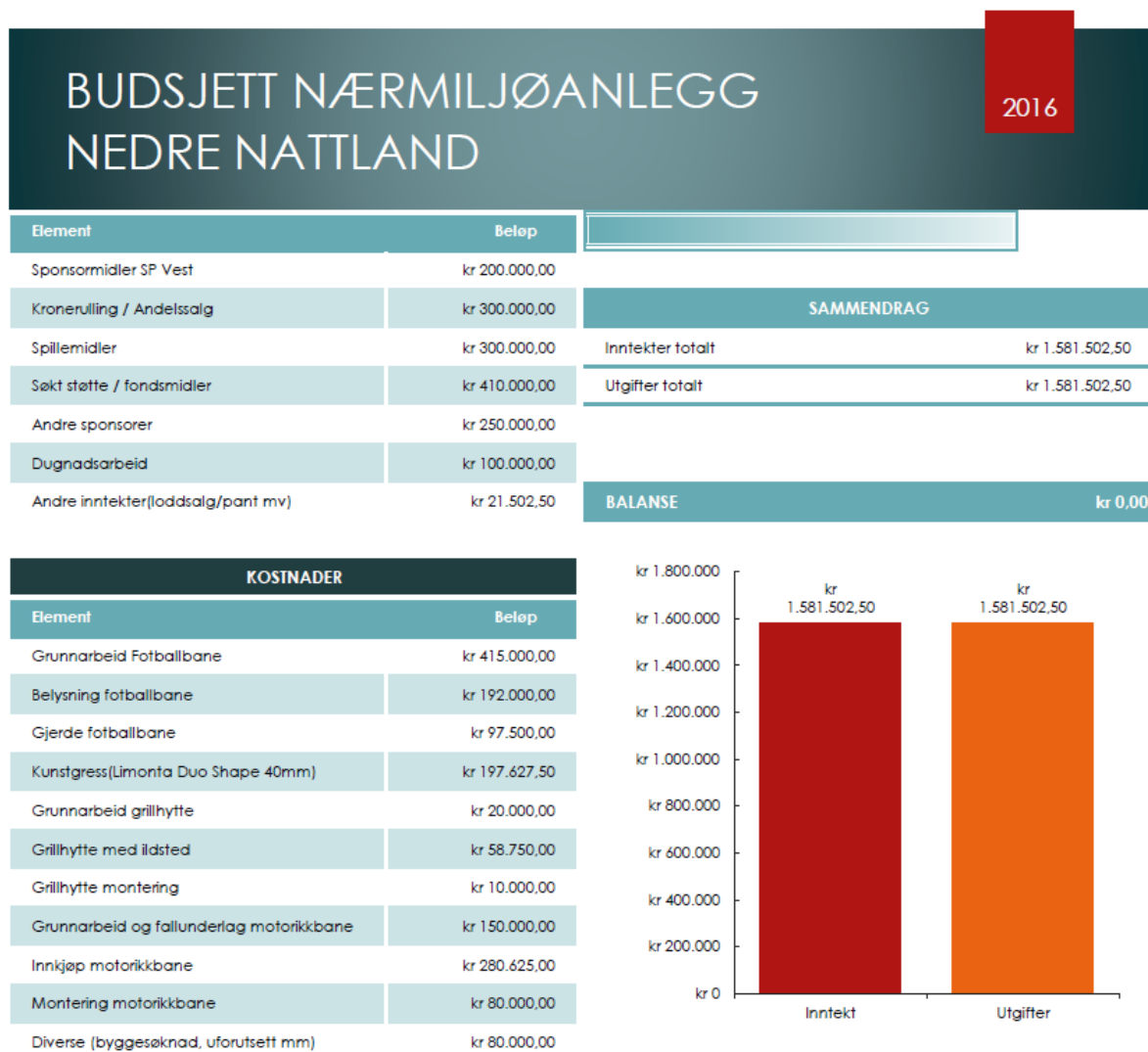
På tomtas sørlige del har vi nokså ambisiøse planer. Her ønsker vi å kunne få til en utfordrende og morsom motorikkløype til de barn og unge som ønsker annen aktivitet og nye utfordringer, og ikke lenger ønsker å leke på lekeplassene utbyggerne har opparbeidet for de enkelte boligprosjektene i området. Disse lekeplassene er i all hovedsak rettet mot små barn. Vi ønsker å lage en motorikkbane med utfordringer for de som har vokst ut av småbarns-lekeplassene og trenger større utfordringer. En slik motorikkløype vil også appellere til og motivere dem som ikke er interessert i ballsport.



Kostnader og finansiering

Vi har i vårt budsjett valgt å dele opp kostnadene slik at hvert delprosjekt kostnadmessig står for seg selv. Det innebærer at vi kan realisere oppgraderingen til kunstgressbane og gjerde/belysning uavhengig av de andre delprosjektene.

Totalbudsjett – inkludert påløpte kostnader



Budsjetterte kostnader er basert på innhentede anbudspriser fra flere leverandører.

- For grunnarbeid er tilbud fra Bergs Maskin AS brukt i budsjettet
- For belysning er tilbud fra BKK benyttet
- for kunstgress tilbud fra Safeplay AS benyttet
- Heldal gjerdenett AS har priset gjerdet
- Priser fra Trigonor AS er innhentet for grillhytte og motorikkbane.

Påløpte kostnader

Følgende kostnadselementer og størrelsesorden er så langt påløpt i prosjektet:

- | | |
|--|------------|
| 1. Grunnarbeid levert av Bergs Maskin AS | 450.000 |
| 2. Kunstgressdekke levert av Safeplay AS | 197.627,50 |
| 3. Diverse: | |
| a. Byggesøknad og konsulentbistand | 30.000 |
| b. Rengjøring av rør under banen | 31.000 |

Totalt påløpte kostnader: 708.627,50 NOK

Finansiering

Arbeidet med finansiering – da spesielt for delprosjekt 1 – kunstgress, ble startet i 2014 med kronerulling/andelssalg i nærområdet.

Den totale finansieringen er tenkt gjennomført ved flere tiltak og initiativ.

Vi mottok i 2015 tilsagn om støtte NOK 200.000,- fra Sparebanken Vest etter at vi hadde søkt støtte til kunstgressbanen av dem.

Vi har også søkt om tippemidler og kan gjennom denne ordningen oppnå inntil 300.000,- i støtte til nærmiljøanlegget. Søknaden ble godkjent av Bergen kommune høsten 2015 og nasjonal og regional tildeling var ferdig før sommeren 2016. Vår søknad ble formalt godkjent men vårt prosjekt fikk dessverre ingen midler i denne tildelingsrunden, men har nå fornyet søknaden med håp om å få tildelt midler i neste tildelingsrunde som er i 2017.

Vi håper også på å kunne innhente en del midler via sponsorer – alle sponsorer vil få logo og navn oppført på skilt ved anlegget – samt ha sitt navn promotert på vår online løsning for andelssalg.

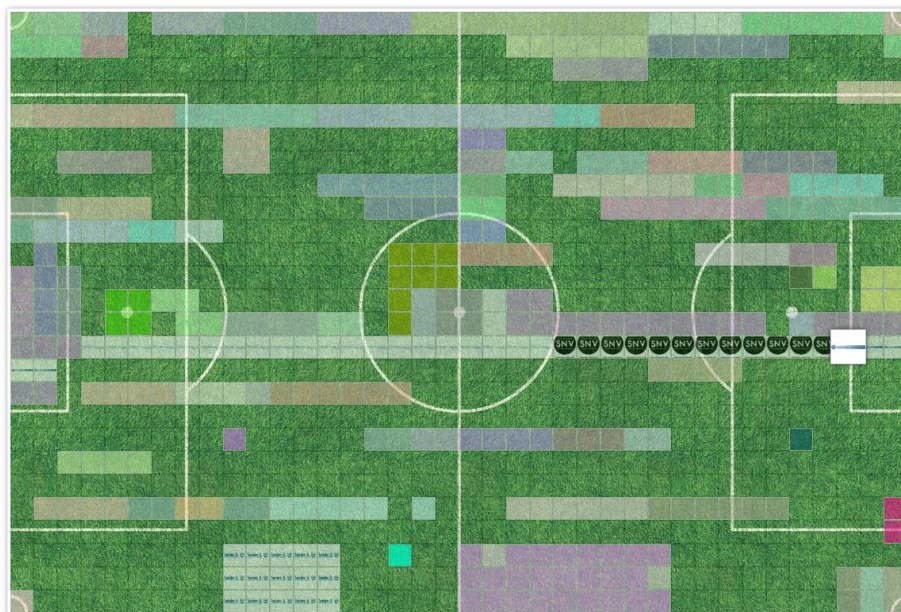
Online andelssalg

Som en videreføring av dør-til-dør salg av andeler startet vi desember 2015 andelssalg på nett med mulighet for promotering av sponsorer. Løsningen ligger ute på

<https://www.superinvite.no/shares/#/nattland>

Her kan de som ønsker kjøpe en virtuell andel i kunstgressbanen gjennom en interaktiv løsning på nett og betale med kort.





Drift

Nattland Vels kunstgressgruppe vil være ansvarlig for driften av anlegget. Nattland Vel er registrert i frivillighetsregisteret og som mottaker av Grasrotandel hos Norsk tipping. Inntekter fra Grasrotandelen er tenkt å dekke en del av driftsutgiftene til nærmiljøanlegget.

Vi vil også ved prosjektets slutt søke momskompensasjon for alle utgifter i prosjektperioden.

Det jobbes også videre med andre planer for finansiering av anleggets drift, herunder panteordninger m.v.

Fremdrift og ferdigstilling

Vi har laget en grov fremdriftsplan for prosjektet – med oppstart 30. mai 2016.

Aktivitet	Dato
1) Oppstartdato	30.05.2016
2) Oppstart grunnarbeid delprosjekt 1 & 2	30.05.2016
3) Delvis ferdigstilt delprosjekt 1 - kunstgressbane	01.07.2016
4) Ferdigstillelse delprosjekt 2 – grillhytte	01.03.2017
5) Oppstart grunnarbeid delprosjekt 3 - motorikkbane	01.04.2017
6) Ferdigstillelse delprosjekt 3 - motorikkbane	15.06.2017
7) Prosjektets sluttdato	01.12.2017

Denne fremdriftsplanen er veiledende. Totalfinansieringen av delprosjektene er en nøkkelfaktor for å kunne holde denne fremdriftsplanen.

Planlagt ferdigstilling av hele prosjektet er 1. desember 2017.